

Phụ lục III

DỰ ÁN XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ TẠI KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI VĂN HÓA, DU LỊCH DÂN TỘC ĐẮK LẮK

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 4 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

1. Mục tiêu đầu tư:

- Tạo quỹ đất tái định cư để bố trí cho 68 hộ dân, 76 căn nhà phải giải tỏa trắng nằm trong phạm vi mở rộng khu dân cư hiện trạng quanh hồ Ea Nao khoảng 13,17ha bao gồm: Đất ở 1,3ha; đất nông nghiệp 5,7ha; đất mặt nước và giao thông 6,1ha thuộc quy hoạch chi tiết 1/500 khu đô thị sinh thái văn hóa, du lịch dân tộc Đắk Lắk đã được duyệt.

- Tạo quỹ đất sạch để đấu giá quyền sử dụng đất, lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái văn hóa, du lịch dân tộc Đắk Lắk theo quy hoạch được duyệt với tổng diện tích 47,06ha. Thúc đẩy việc đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị trên địa bàn thành phố, phù hợp với định hướng phát triển cơ sở hạ tầng của tỉnh, tạo điều kiện cho việc gắn liền các trung tâm, các cụm dân cư và các buôn đồng bào dân tộc với nhau.

- Phạm vi đầu tư khu đất nhà ở tái định cư nằm trên trục đường Nguyễn Xuân Nguyên thuộc khu đất quy hoạch nhà ở tái định cư (dạng liên kế) quy hoạch chi tiết 1/500 khu đô thị sinh thái văn hóa, du lịch dân tộc Đắk Lắk, với tổng diện tích đầu tư cơ sở hạ tầng khoảng 2,9ha gồm có 134 lô trên tổng diện tích khu đất theo quy hoạch 46,07ha.

2. Nội dung và quy mô đầu tư, bao gồm:

- Loại công trình: Hạ tầng kỹ thuật.

- Diện tích đầu tư cơ sở hạ tầng khoảng 2,9ha.

- Đầu tư xây dựng nền đường, móng, mặt đường, vỉa hè, cây xanh, hệ thống thoát nước, hệ thống an toàn giao thông và hệ thống điện, bao gồm 06 trục đường như sau: Đường khu vực (S6), Đường nội bộ (S22), Đường nội bộ (N171), Đường nội bộ (N172), Đường nội bộ (N173), Đường Nguyễn Xuân Nguyên (mở rộng theo QH).

3. Dự án nhóm: Nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 34.555.000.000 đồng (Ba mươi bốn tỷ, năm trăm năm mươi lăm triệu đồng).

5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

6. Khả năng cân đối vốn: Không quá 03 (ba) năm kể từ năm bố trí vốn để khởi công.

7. Thời gian thực hiện dự án: Khởi công trong giai đoạn 2022-2025.

8. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột.

Ghi chú: Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại Khu đô thị sinh thái văn hóa, du lịch dân tộc Đăk Lăk chưa có trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương tại Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 23/12/2021 của HĐND tỉnh. Tuy nhiên, đây là dự án đầu tư hạ tầng tạo quỹ đất để tạo nguồn thu cho ngân sách tỉnh. Do đó, trước mắt sẽ ứng vốn từ Quỹ phát triển Nhà - Đất tỉnh để đầu tư, sau đó sẽ bổ sung dự án vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương để hoàn ứng./.